



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89

E-mail: tom@fw4.be

Te huur - Villa

€ 3.500

Lange-delle 45, 1970 Wezembeek-
Opzoomer

Ref. 2533411 



Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 540m²
Grond opp.: 2000m²

EPC: 309kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking, dubbele beglazing
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Moderne luxe villa te Kapellenbos op een perceel van ca. 1 ha met prachtige tuin grenzend aan het natuurgebied met verwarmd zwembad. De villa omvat o.a. 5 à 6 slaapkamers, waarvan een ruime mastersuite op het gelijkvloers, 2 badkamers, bureel, sauna en dubbele inpandige garage.

Financieel

Prijs: € 3.500,00/maand

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 6.130,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 540,00 m²

Bouwjaar: 2003

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Comfort

Alarm: Ja

Rolluiken: Ja

Gepantserde deur: Ja

Air conditioning: Ja

Zwembad: 8mx4m

Poolhouse: Ja

Sauna: Ja

Energie

EPC score: 309 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 123 kWh/jaar

EPC code: 1396405

EPC co2 uitstoot: 1290837

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking, dubbele beglazing

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Olietank: 10.000 L

Ligging

Autosnelweg nabij: 3.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 2.000,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Eetkamer: 35,00 m²

Keuken: 19,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²

Slaapkamer 4: 18,00 m²

Slaapkamer 5: 12,00 m²

Slaapkamer 6: 20,00 m²

Badkamer oppervlakte: 13,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Badkamer 2 : 12,00 m² douche en ligbad

Kelder: 60,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bodemattest: Ja

Parking

Garage: Ja